



## ¿CONOCE AL PROPIETARIO DE UNA PROPIEDAD QUE ESTÉ INTERESADO EN EL DESARROLLO DE VIVIENDAS?

Los propietarios de inmuebles pueden participar activamente en el Elemento de Vivienda del Sexto Ciclo añadiendo una Unidad de Vivienda Auxiliar (ADU) o llevando a cabo una división de lotes SB 9 para facilitar la construcción de nuevas viviendas.

Si está interesado, complete el formulario de Interés de Propietario de Inmueble en línea a través del código QR a continuación.



## MANTÉNGASE CONECTADO

Escanee el código QR para acceder a la página web del Elemento de Vivienda de Patterson, donde podrá mantenerse informado sobre el proceso del Elemento de Vivienda del 6.º Ciclo.



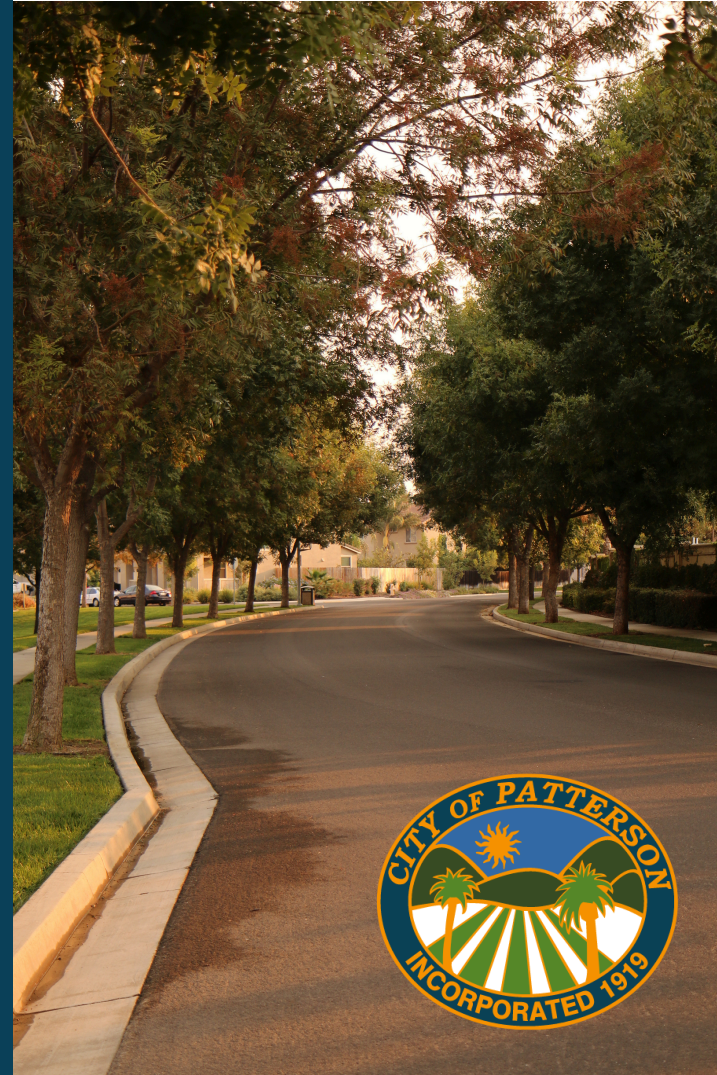
## ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE MI PARTICIPACIÓN?

El estado de California ha declarado una "crisis de oferta de viviendas" y atribuye a todas las comunidades locales una parte de la necesidad de viviendas, sin considerar la disponibilidad de terrenos. Su participación es crucial para desarrollar un plan que refleje los valores fundamentales de Patterson y, al mismo tiempo, satisfaga los objetivos de vivienda establecidos a nivel regional y estatal. La autoridad local radica en determinar cómo Patterson cumplirá con estos requisitos estatales.

Como parte de la actualización del componente de vivienda, solicitamos a la comunidad que proporcione información sobre las prioridades y los desafíos relacionados con la vivienda. La participación de nuestros residentes es fundamental para asegurar que los valores de nuestra comunidad se reconozcan y se expresen en el componente de vivienda, y que el enfoque de la ciudad sea el más apropiado.

Elemento de Vivienda  
2023-2031

# CIUDAD DE PATTERSON





## FASES CRUCIALES DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

- El estado anticipa las necesidades de vivienda a nivel regional, considerando los puestos de trabajo, los costos de compra o alquiler y el hacinamiento.
- El StanCOG (Consejo de Gobiernos de Stanislaus) asigna viviendas a cada jurisdicción, lo que se conoce como Asignación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA).
- Los gobiernos locales elaboran nuevas políticas, programas y usos del terreno para abordar las necesidades de vivienda presentes y futuras.
- Los gobiernos locales hacen un plan de vivienda, denominado elemento de vivienda, para cumplir con la RHNA asignada.



## ENCUESTA DE INTERESADOS

Ayude a la ciudad a comprender mejor a la comunidad y las posibles barreras para residir en Patterson. ¡Participe en una breve encuesta para obtener información sobre el proceso! Escanee el código QR.



## ¿QUÉ ES UN ELEMENTO DE VIVIENDA?

Un elemento de vivienda es un plan local destinado a la creación de nuevas residencias y a satisfacer las necesidades habitacionales de todos los miembros de una comunidad. Los elementos de vivienda establecen las bases para las políticas de vivienda de la próxima década, con el objetivo de asegurar que todos los californianos dispongan de un lugar al que llamar hogar. Sin un elemento de vivienda que cumpla con la normativa estatal, las ciudades se exponen a repercusiones legales, a la pérdida de oportunidades de financiación y a la pérdida de control sobre la ubicación de los nuevos desarrollos residenciales.

## ¿CUÁNTAS UNIDADES SON NECESARIAS?

La ciudad de Patterson es responsable de construir 3,716 nuevas unidades de vivienda para el sexto ciclo.



## PROMOVER DE MANERA AFIRMATIVA LA VIVIENDA JUSTA

De acuerdo con la AB 686, todas las jurisdicciones están obligadas a fomentar de manera proactiva la vivienda justa mediante la implementación de programas y políticas, que incluyen una Evaluación de Vivienda Justa dentro del componente de vivienda.

Los planes de vivienda deben proteger a las personas contra la discriminación en el acceso a la vivienda y asegurar que las nuevas construcciones se sitúen de manera equitativa, permitiendo que todos los residentes accedan a buenas escuelas, empleos y oportunidades de transporte.

La participación de la comunidad es un componente esencial de este proceso para encontrar un camino inclusivo hacia el futuro.

